

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000146942023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **József Attila Színház rekonstrukció**

Ajánlatkérő neve: **József Attila Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	József Attila Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság	Nemzeti azonosítószám	21452323241				
Postai cím:	Váci Út 63.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	1134	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Burg	Péter					
E-mail:	burgpeter@icloud.com	Telefon:	+36 209816045	Fax:	+36 17835312		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.jozsefattilaszhaz.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

József Attila Színház rekonstrukció

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

József Attila Színház bővítés és rekonstrukciója” következtében pince +földszint + 5 emeletes épület kialakítása, valamint 2 db felvonó berendezés létesítése a kiviteli tervekben foglalt műszaki tartalommal, több ütemben, részben a Színház működésével

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

2. rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2023/S 032-095006

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 34

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

1. értékelési szempont: Ajánlati ár tartalékkeret nélkül(netto) HUF: 4 985 009 028

2.1. értékelési szempont: műszaki ütemterv: Ajánlatba mellékelve

2.2. értékelési szempont: organizációs terv: Ajánlatba mellékelve

2.3. értékelési szempont: Az M.2.1. pont tekintetében bemutatott szakember (MV-É jelölésű) alkalmassági feltételként előírtakon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min. értéke 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokba és a jogszabályokban foglaltaknak.

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13

12467006213

1. értékelési szempont: Ajánlati ár tartalékkeret nélkül(netto) HUF: 4 950 707 707

2.1. értékelési szempont: műszaki ütemterv: Ajánlatba mellékelve

2.2. értékelési szempont: organizációs terv: Ajánlatba mellékelve

2.3. értékelési szempont: Az M.2.1. pont tekintetében bemutatott szakember (MV-É jelölésű) alkalmassági feltételként előírtakon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min. értéke 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokba és a jogszabályokban foglaltaknak.

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086
Felcsút, Fő utca 217

25308673207

1. értékelési szempont: Ajánlati ár tartalékkeret nélkül(netto) HUF: 5 072 953 809

2.1. értékelési szempont: műszaki ütemterv: Ajánlatba mellékelve

2.2. értékelési szempont: organizációs terv: Ajánlatba mellékelve

2.3. értékelési szempont: Az M.2.1. pont tekintetében bemutatott szakember (MV-É jelölésű) alkalmassági feltételként előírtakon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min. értéke 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokba és a jogszabályokban foglaltaknak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

EB Hungary Invest Kft.

9658.71

Szöveges értékelés:

2.1 rész-szempont: Műszaki ütemterv minősége, megalapozottsága

Mindhárom szakértő a 1. helyre tette a benyújtott ajánlatot, így az elért pontszám:100

2.2 rész-szempont: Kivitelezés térbeli organizációja

Mindhárom szakértő a 2. helyre tette a benyújtott ajánlatot, így az elért pontszám:80

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság

9100

Szöveges értékelés:

2.1 rész-szempont: Műszaki ütemterv minősége, megalapozottsága

Mindhárom szakértő a 2. helyre tette a benyújtott ajánlatot, így az elért pontszám:80

2.2 rész-szempont: Kivitelezés térbeli organizációja

Mindhárom szakértő a 3. helyre tette a benyújtott ajánlatot, így az elért pontszám:60

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9855.41

Szöveges értékelés:

2.1 rész-szempont: Műszaki ütemterv minősége, megalapozottsága

Mindhárom szakértő a 1. helyre tette a benyújtott ajánlatot, így az elért pontszám:100

2.2 rész-szempont: Kivitelezés térbeli organizációja

Mindhárom szakértő a 1. helyre tette a benyújtott ajánlatot, így az elért pontszám:100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont:

Az értékelés módszere az ajánlati ár értékelési szempont esetében sorbarendezést követő fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati elem (legalacsonyabb ár) kapja a maximális pontot, a többi ajánlat matematikai aránypárral, fordított arányosítással megállapított pontértéket kap, az alábbi képlet alkalmazásával:

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (100)
Pmin: a pontskála alsó határa (0)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (ár)
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (ár)

2.1. és 2.2. részszerpont:

Az értékelés módszere ezen részszerpontok esetében a sorbarendezés, amely szerint az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat, szakértő zsűri segítségével rendezi sorba a lenti szerpontok figyelembevételével. Az ajánlatokat a szakértő zsűri a lentiekben jelzett szerpontok alapján viszonyítja egymáshoz és a benyújtott ajánlatok lenti szerpontú tartalmi elemeit összehasonlítva osztja ki a helyezéseket oly módon, hogy minden egyes zsűritag önállóan rendezi sorba az ajánlatokat, és helyezési számokat állapítanak meg. (Holtverseny esetén a holtversenyt követő ajánlatok a sorban elfoglalt számukat kapják meg.) Az egyes zsűritagok által meghatározott helyezési számokat összeadva kerül meghatározásra az összesített helyezési szám - melyeknél a legalacsonyabb összesített helyezési szám tartozik a legjobb ajánlathoz - ez a végső sorrend a jelen részszerpont tekintetében.

Amennyiben a végső sorrendben minden ajánlat első helyen szerepel, akkor minden ajánlattevő a jelen részszerpontra maximális pontot kap. Minden egyéb esetben az összesített sorrend pontszámmá történő átalakítása az alábbi táblázatban foglalt pontkiosztás szerint történik.

Sorrendben elfoglalt helyezés	Kiosztott értékelési pontszám
1. helyezés	100
2. helyezés	80
3. helyezés	60
4. helyezés	40
5. helyezés	20
6. és azt követő helyezések egységesen	0

2.3. részszerpont:

Az értékelés módszere a szakember többlettapasztalata esetében sorbarendezést követő egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati elem (leghosszabb többlettapasztalat) kapja a maximális pontot, a többi ajánlat matematikai aránypárral, egyenes arányosítással megállapított pontértéket kap, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} \cdot (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (100)
Pmin: a pontskála alsó határa (0)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (hónapok száma, maximum 36 hónap)
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (hónapok száma)

A legkedvezőbb megajánlást ajánlatkérő 100 ponttal jutalmazza, a 0 hónapos ajánlatot tevők 0 pontot kapnak. Ajánlatkérő maximum 36 hónap többlet tapasztalatot értékel, az e fölötti vállalásokra is a maximális 100 pontot adja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 25308673207
8086 Felcsút, Fő utca 217

Ajánlati ár tartalékkeret nélkül (netto) HUF: 5 072 953 809

Ajánlattevő tette a felhívás feltételei szerint legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ÉLŐ-ENERGIA Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:13961091242;HÉA Európai Uniós Adószám: HU13961091;Ország:Magyarország;Írányítószám:1174;Város:Budapest;Utca és házszám:Jókai Utca 3.)

Csőszer-Vill Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12121591241;Ország:Magyarország;Írányítószám: 1022;Város:Budapest;Utca és házszám:Eszter Utca 12/A II/5)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

ÉLŐ-ENERGIA Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:13961091242;HÉA Európai Uniós Adószám: HU13961091;Ország:Magyarország;Írányítószám:1174;Város:Budapest;Utca és házszám:Jókai Utca 3.;Alkalmassági követelmény:III.1.3. szakasz M.2.2.) pont)

Csőszer-Vill Villanyszerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12121591241;Ország:Magyarország;Írányítószám: 1022;Város:Budapest;Utca és házszám:Eszter Utca 12/A II/5;Alkalmassági követelmény:III.1.3. szakasz M.2.3.) pont)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

13240567242

Ajánlati ár tartalékkeret nélkül(netto) HUF :4 985 009 028

Ajánlattevő tette a felhívás feltételei szerint legkedvezőbb ajánlatot.

Igen

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

egyes gépészeti, egyes elektromos, egyes építészeti munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.06.05

Lejárata:

2023.06.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.06.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.06.05

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: