

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u 9-11., képviseli: Tarlós István Főpolgármester) részéről a tulajdonos képviseletében eljáró **BFVK Zrt** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., cég szám: 01-10-042965, adószám: 12006003-2-43) képviseli: dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrésztől a **József Attila Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 63., adószám: 21452323-2-41, képviseli: Nemcsák Károly ügyvezető), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

között a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján az alábbi feltételekkel.

Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződést, mely jelen Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 1. pontjából 5-ös sorzámmal jelölt Bp. XIII., Visegrádi utca 3. sz. alatti, 25059/0/A/5 hrsz-ú, 50 nm alapterületű, ingatlant törlik.
2. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

A bérleti díj összege mindösszesen 6.124.992,- Ft/hó + ÁFA, mely 2013. évtől évente, január 1-jei hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100,-Ft-ra kerekítve emelkedik.

3. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékot Bérbeadó Fővárosi Önkormányzat a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílta előtt használhatja és rendelkezhet vele Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor (kielégítési jog megnyíltakor), avagy a szerződés lejártakor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy Bérbeadó a kielégítési jog megnyíltakor Bérlő óvadékkal biztosított tartozásába, Bérlő egyenértékű fedezet értékére vonatkozó követelését beszámítja, tehát Bérbeadó helyettesítő biztosíték nyújtása helyett annak értékével csökkenti a Bérlő tartozását.

4. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

Bérlő a bérleti díjat jelen szerződés módosítás aláírásának napját követően naptári félévente, az I. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév június 30.-áig, a II. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév december 31.-ig köteles a Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlára átutalni. Bérbeadó a számlát köteles legalább 15 naptári nappal a fizetési határidő lejárta előtt Bérlő részére megküldeni. Bérlő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

ÉRKEZETT

2012 MÁJ 16.

Bérlő

Felek kijelentik hogy a 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak

Felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják

Budapest, 2012. május 16.

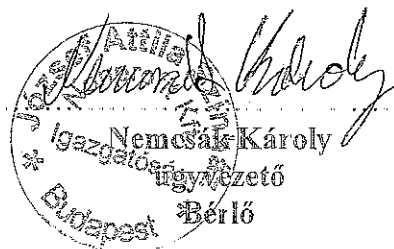
**Budapest Főváros Önkormányzat
képviselésében**

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.

dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor
BFVK Zrt. vezérigazgató
Bérbeadó

József Attila Színház Nonprofit Kft.



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

2012.05.03.

