

4171/S/2017.
-001-

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a

név: **József Attila Színház Nonprofit Kft**
cím: 1134 Budapest, Váci út 63.
adószám: 214552323-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-917955
képviseli: Nemcsák Károly ügyvezető
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

név: **Tandart Építőipari Kft.**
cím: 1221 Budapest, Leányka u. 16. 6/25.
adószám: 13523886-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-739742
képviseli: Kirschner Tamás ügyvezető

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Felek 2017. 07.18.- án vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek az „**József Attila Színház homlokzatának felújítása**” tárgyában.

A szerződést Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

ad 1. A szerződés tárgya a következő munkákkal egészül ki:

- A falszerkezet laza elemeit el kell távolítani. A falszerkezetet a vízszintes vasbeton gerendákhoz helyenként ideiglenesen ki kell ékelni.
- Az így kiékelte és ideiglenesen megfogott falak elé, a vasbeton szerkezetre 4,2x150x150-es HD hálót kell felrögzíteni, min 15 cm-es átfedésekkel, egymáshoz kötözve.
- Az így előkészített felületet C20/25-ös betonminőségű, 4/8 szemcseméretű lőtt technológiával felhordott betonfelülettel kell kitölteni. A betontakarás min. 2 cm legyen. A lőtt beton szerkezet megfelelően ki fogja tölteni a mostani réseket, hézagokat, a mozgó elemeket fixálni fogja. A vasalással együtt képezni fog egy a vasbeton szerkezethez kötött vékony vasbeton kérget, ami a síkot, a légzárást is biztosítani fogja. Egyben a meglévő vasbeton szerkezet kilátszó vasainak korrózióvédelmét is megoldja.
- Ugyan ennek az épületrésznek a társasház felőli donga lezárásánál tapasztaltuk továbbá, hogy a vasbeton szerkezet nem ér fel a szigetelés síkjáig. Azt utólag egy íves koszorúval felbetonozták. Viszont a beton állapota annyira morzsalékos, hogy ennek a koszorúnak a cseréje és újra betonozása elengedhetetlen! Ehhez kapcsolódóan viszont felmerülnek további elvégzendő feladatok. A koszorút be kell

  ¹ 

zszerű, de előtte a ráfutó PVC szigetelést, fóliabádoggal és cseppentőbádoggal együtt vissza kell vágni. A koszorú elkészülte után a PVC szigetelést rá kell vezetni a felületre. Ide teljes hosszában fóliabádogot kell rögzíteni, amire a PVC szigetelés ráfuttatható, illetve az íves cseppentőbádogot is vissza kell építeni.

A fenti munkák részletes műszaki tartalma a Vállalkozó 2017.08.09. éni költségvetésében szerepel.

ad2. Teljesítési határidő a következőkre módosul:

- 2.1. Munkaterület átadása: 2017.07.21.
- 2.2. Befejezési határidő: 2017.11.10
- 2.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

ad 3. Vállalkozói díj a következőkre módosul:

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján nettó 62 574 531.- Ft + ÁFA, azaz hatvankétfélmillió- ötszázhetvennégyezer- ötszázharmincegy forint + általános forgalmi adó összeg ellenében végzi el. Jelen pontban rögzített vállalkozási díj nem tartalmazza a szerződés 3.6. pontjában rögzített tartalékkeretet. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

ad 4. fizetési feltételek a következőkre módosul:

- 4.3. A vállalkozó 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.

1. részszámla műszaki tartalma:

A szerződésben szereplő munkák 50 % os készültségi fokban, összege a vállalkozói díj 50 % -a.

2. részszámla műszaki tartalma:

A szerződésben szereplő munkák 75 % os készültségi fokban, összege a vállalkozói díj 25 % -a.

A vég számlából kerül az előleg levonásra.

A számla benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak kézhezvételét követően válik jogosulttá. Elszámolni azt a szerződés szerinti teljesítést lehet, amellyel kapcsolatosan a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt Megrendelő az építési naplóban elismerte. A vég számla benyújtásának további feltétele az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása 7.4.-ben foglaltak szerint.

A szerződés többi pontjában változás nincs.

 *Nannid* 2
D

Indoklás:

A meglévő kőburkolat bontása után vált láthatóvá, hogy a korábbi kőburkolatot hordó hátszerkezet, ami a vasbeton pillérek közé épített vegyes falazat, állapota katasztrofális. A falazat nem homogén, található benne beton, téglák, kő, építési törmelék, silt, cementes zsák stb. A falszerkezeten nagy mennyiségű habarcschiány található, ezzel együtt nincs kiékelve a köztes vasbeton gerendákhoz. A falazat külső síkja 6-8 cm eltérést mutat, amiben helyenként ennél nagyobb kiülésű elemek is beékelődnek.

A falszerkezet ebben a formában nem állékony, ebben az állapotban nem maradhat! Ha a falszerkezet kiékelése valamilyen módon lehetséges is lenne, akkor is a hőszigetelés dűbelezése (6-10 dűbel/tábla) tovább gyengítené a falszerkezetet. Ugyan akkor a hőszigetelés alá szükséges síkot és egyben légzárást is adó felület vakolatból nem kialakítható.

Fentiekre tekintettel az építész vezető tervező és a műszaki ellenőr a fentebb ismertetett kivitelezési módosításokat rendelte el, az épület állékonysága érdekében.

A módosítás következtében módosul a határidő és a vállalkozói díj is.

A szerződésmódosítására a Kbt. 141. § (2) bekezdése c) pontjának alapján került sor az alábbiakra tekintettel:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre tekintettel arra, hogy csak a meglévő burkolat bontása után vált ismertté a falszerkezet hibái,

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

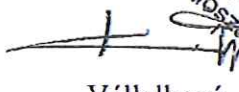
cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Budapest, 2017. 09.14.


Mégrendelő


József Attila
Nehézipari
Környezetvédelmi
és
Tudományügyi
Minisztérium
Budapest




Vállalkozó

TANDART Kft.
Székhely: 1221 Budapest, Leányka u. 16.
Cégjegyzékszám: 01-09-739742
Adószám: 13523886-2-43