

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

József Attila Színház Nonprofit Kft.

Székhely: 1134 Budapest Váci út 63.
Adószám: 21452323-2-41
Képviselő: Nemcsák Károly, ügyvezető igazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

a Mr. Full Vagyonvédelmi Kft.

Székhely: 1192 Budapest, Határ út 41.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-695290
Adószám: 12619454-2-43
Képviselő: Kováts Gábor Mikós, illetve Bakács Tibor ügyvezetők (önállóan)
Bank: Citibank ZRt.
Bankszámlaszám: 10800014-50000006-13403787

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Szerződő Felek) között az alúírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidői

1.1. A Megrendelő megrendeli a József Attila Színház épületében teljes körű beléptető rendszer kivitelezése tárgyában kezdeményezett hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében Megrendelő által készített dokumentációban (továbbiakban: dokumentáció) foglalt építési beruházási szolgáltatást.

1.2. A Vállalkozó a megrendelést jelen okirat aláírásával és feltételei szerint elvállalja mindösszesen **712.733,- Ft + 27 % ÁFA** összegért

1.3. Befejezési határidő: 2012.09.21.

2. A vállalás terjedelme, a vállalási ár tartalma

2.1. A vállalkozási szerződés az alábbiakra terjed ki:

A József Attila Színház épületében teljes körű beléptető rendszer kivitelezése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció és az elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezése után, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot dokumentált igazolásával.



2.2 A vállalási ár az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és a beépítési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes teljesítés valamennyi költségét;
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- az igényelt közterületre vonatkozó organizációs terv készítésének és engedélyeztetésének költségeit, a helyi önkormányzat által kirótt közterület-foglalási díjat, a közterületek eredeti állapotúra történő visszaállítását;
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvozzatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, az ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, az energiák, a telefon, az őrzés költségeit és az egyéb hatósági díjakat);
- az építési idő tartamára esetlegesen szükséges kerítés, védőtető stb. készítésének, telepítésének, visszabontásának és elszállításának valamennyi költségét;
- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- garanciális költségeket,
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

3.1 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban az építési napló megnyitásával a Megrendelő képviselője adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési naplót a munkaterületen tartja és folyamatosan vezeti.

A Vállalkozó köteles a létesítmény, valamint a munkaterület környezetében lévő egyéb működő hivatalok, szervezetek zavartalan működését biztosítása a kivitelezési időszak alatt.

A hivatalok működését esetlegesen korlátozó körülményeket (és a megtett intézkedéseket) két nappal korábban írásban a Megrendelőnek jelezni szükséges.

3.2 A Vállalkozó gondoskodik az átvett munkaterületen szükséges állagmegóváról, őrzésről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.


3.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

3.4 A kiviteli tervben és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.

3.5 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való huszonegy napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

3.6 A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírások betartásáról gondoskodik, a munkaterületen keletkezett szennyezést, törmelékot, hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

3.7 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt,



2
Handwritten signature

amelynek másolatát tartozik a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a Megrendelő részére átadni.

- 3.8 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.9 A biztosítási kötvények másolatát a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelőnek átadja.
- 3.10 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – építési biztosítás stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.
- 4.2 A beruházás megvalósítását az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzi a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.
- 4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
 - 2 pld megvalósítási dokumentáció,
 - Műbizonylatok,
 - Minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdés szerint előleg benyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 Vállalkozó 1 vég számla benyújtására jogosult.
- 5.3 A Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően kiállított számla kézhezvételét követően 15 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint átutalással fizeti meg.
- 5.4 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.
- 5.5 Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
- 5.6 Számlát csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes teljesítését követően lehet benyújtani.

6. Kötbér

- 6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.
- 6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
 - Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a Vállalkozó által kért és a Megrendelő által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.

3
Németh

- 6.3 A kötbér mértéke:
- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó napi 1 %, kötbér mértéket vállal.
 - A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %.
- 6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé,
 - A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján a fentiekben megállapított kötbért a Vállalkozónak leszámházza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 45 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyoni értékvesztést, az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. Garancia és felelősség

- 7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- 7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- 7.3 A Vállalkozó a kivitelezésére 12 hónap jótállási időt vállal. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel (4.4 pont) lezárása.
- 7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére, felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- 8.1 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.



9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 A Megrendelő (vagy műszaki ellenőre) a kivitelezést annak teljes időtartama alatt legalább hetente ellenőrzi, a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenjegyzi.
- 9.2 Pénzügyi fedezet biztosítása: A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási ár az előre megadott, a szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.

10. Kapcsolattartás, illetékesség

A Megrendelő részéről:

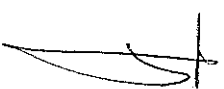
- a szerződést érintő ügyekben:
 - név: Szabó Istvánné
 - telefon: 1/270-7522
 - telefax: 1/270-7524
- a teljesítést érintő minden egyéb esetben:
 - név: Tompai Zsuzsanna
 - telefon: 30/940-4278
 - telefax: 1/270-7524

A Vállalkozó részéről:

- a szerződést érintő ügyekben:
 - név: Bakács Tibor
 - telefon: 30/400-4880
 - telefax: 30/400-4880
 - a teljesítést érintő egyéb – különösen műszaki, technikai - ügyekben:
 - név: Száray Márton
 - telefon: 30/977-6264
- jogosult eljárni.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 11.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét megtéríteni.
- 11.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 11.4. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.5. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.
- 11.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni



tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Teljes-körű megállapodás

- 12.1. Jelen vállalkozási szerződés alapját képezik az ajánlat tartalomjegyzékében rögzített mellékletek.
- 12.2. A jelen vállalat teljes körű, azaz kiterjed minden olyan kérdés vagy részfeladat megoldására, amely az ajánlattétel időszakában felmerült, vagy az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárás alapján megismerhető volt.

13. A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

14. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező budapesti székhelyű Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

15. A szerződés 1. sz. melléklete a részletes árazott költségvetés.

Jelen **Vállalkozási Szerződés** 9 (kilenc) oldalon és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a **Vállalkozót** 2 (kettő) **Megrendelőt** 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Budapest, 2012. augusztus 17.

Kováts Gábor Miklós
ügyvezető
Vállalkozó

Nemcsák Károly
ügyvezető igazgató
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés, Megrendelő r.:

gazdasági igazgató