

2/S/1/2013.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

József Attila Színház Nonprofit Kft.

Székhely: 1134 Budapest Váci út 63.
Cégjegyzékszám: 01-09-917955
Adószám: 21452323-2-41
Képviselő: Nemcsák Károly ügyvezető igazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

Név:	IMMO SZERVIZ Kft.
Székhely:	1123 Budapest, Alkotás utca 7/b. II.e.2.
Cégjegyzékszám:	01-09-369196
Adószám:	12030705-2-43
Képviselő:	Garamszegi Miklós
Számlavezető intézet neve:	OTP Bank NyRt
Bankszámlaszám:	11712004-20197306

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

A József Attila Színház Nonprofit Kft (Székhely: 1134 Budapest Váci út 63.) mint megrendelő, és az IMMO SZERVIZ Kft (Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 7/b. II.e.2.) mint vállalkozó 2013. július 3-án szerződést kötöttek a József Attila Színház épületében belső felújítási munkák elvégzése tárgyában kezdeményezett hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében Megrendelő által készített dokumentációban (továbbiakban: dokumentáció) foglalt építési beruházási szolgáltatás elvégzésére.

2. A szerződésmódosítás oka:

2013. júliusában a Vállalkozó megkezdte a József Attila Színház épületében belső felújítási munkák elvégzését, melynek részét képezte a szervezési iroda felújítási-átalakítási munkái, a színészöltözők felújítása és a színházi dolgozók számára fenntartott vizesblokkok felújítási munkáinak elvégzése.

A szervezési iroda esetében a padlóburkolat (fa, műanyag és szőnyeg) bontásának, valamint a tapétázás, belső festési munkáknál azok megkezdését követően az alap felméréskor láthatatlan anyag és szerkezeti hibák kerültek napvilágra.

A színészöltözők felújítása esetében a kizárólag mázolásra szánt belső nyílászárók állapota, záruk állapota több esetben cserét, nagyobb mértékű javítást igényel.

A vizesblokkok felújítása esetében a vezetékek kibontását, radiátorok leszerelését követően az alap felméréskor láthatatlan anyag és szerkezeti hibák kerültek napvilágra, a radiátorokat le kellett szerelni, új szeleppel kellett ellátni, a vizes blokkoknál egy starng teljes cseréje vált szükségessé.

A fenti előre nem látható okokból kifizológ az eredeti költségvetés egyes munkái elmaradnak.

3. Szerződésmódosítás tartalma:

a). A Felek között 2013. július 3-án létrejött szerződés módosítása vált szükségessé a **Vállalkozói díj** tekintetében, az alábbiak szerint:

Eredeti szövegezés:

„1.2. A Vállalkozó a megrendelést jelen okirat aláírásával és feltételei szerint elvállalja 24.740.000,- Ft + 27 % ÁFA összegért, azaz bruttó 31.419.800,- Ft-ért.”

Szerződő felek a vállalkozási szerződés 1.2. pontját hatályon kívül helyezik és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.2. A Vállalkozó a megrendelést jelen okirat aláírásával és feltételei szerint elvállalja 25.960.000,- Ft + 27 % ÁFA összegért, azaz bruttó 32.969.200,- Ft-ért.”

c). Szerződő felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés módosítása vonatkozásában alaposan megvizsgálták a Kbt. 132. §-ban rögzített korlátozásokat és megállapították, hogy az ott rögzített korlátok jelen szerződésmódosítás tekintetében nem állnak fenn tekintettel arra, hogy jelen vállalkozási szerződés módosítása

- nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a vállalkozási szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

- jelen vállalkozási szerződés módosítása a vállalkozási szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg;

- jelen vállalkozási szerződés módosítása a vállalkozási szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

d). Megrendelő a Kbt.-ben rögzített jogszabályi kötelezettségnek eleget téve jelen vállalkozási szerződésmódosításról tájékoztató hirdetményt ad fel közzétételre a Kbt.-ben rögzített határidők megtartásával.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a vállalkozási szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen cégszerűen aláírták. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalt tartalmaz, készült négy eredeti példányban.


Kelt: Budapest, 2013. július 26.


.....
Nemcsák Károly

ügyvezető igazgató

József Attila Színház Nonprofit Kft.




.....

Garamszegi Miklós
ügyvezető igazgató

IMMO SZERVIZ Kft.

Vállalkozó

P.H.
IMMO SZERVIZ
Szolgáltató és Épületkezelő KFT.
1123 Bp., Alkotás u. 7/B I. 2.
Adószám: 12030705-2-41

U