

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata (Budapest, V. Városház u. 9-11.) képviseli: **dr. Demszky Gábor főpolgármester** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

József Attila Színház Közhasznú Társaság (1134 Budapest, Váci út 63.) képviseli: **Léner Péter** ügyvezető igazgató (továbbiakban: **Társaság**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya:

A helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében és a 63/A. §-ának n.) pontjában meghatározott feladatokra figyelemmel az Ötv. 8. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat kulturális közszolgáltatási feladatainak ellátása érdekében a József Attila Színház Kht.-val az alábbi közszolgáltatási szerződést köti az együttműködés részletes szabályozása érdekében.

2. A Szerződés célja:

Az Önkormányzat – e szerződés alapján – a főváros lakossága kulturális igényeinek kielégítése érdekében törvényben meghatározott feladatait a Társaság közreműködésével, a szerződésben meghatározott feltételekkel és tárgykörben kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a kulturális feladatok ellátása, a tevékenység hatékonysága, a pénzügyi források felkutatása, a költségvetési források takarékosabb felhasználása, és az önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosítása érdekében a költségvetési szervtípus helyett a közhasznú társasági formát kívánja alkalmazni.

A közhasznú társasági forma nyitott az esetleges támogatók érdeklődése iránt, de ugyanakkor alkalmas arra is, hogy a feladat ellátásáért felelős Önkormányzat megfelelő befolyással lehessen a közszolgáltatási feladatok feltételeinek meghatározásában, és a feladatok végrehajtásának biztosításában, ellenőrzésében.

3. A Szerződés időtartama:

Szerződő felek a jelen szerződést **2006. január 1-től 2008. december 31-ig tartó** időszakra kötik meg.

4. A Társaság szakmai feladatainak ellátása:

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Társaság kiemelten közhasznú alaptevékenysége a kulturális célú közös szükségletek körében - az alapító okiratban foglaltak szerint - az 1959. évi IV. törvény 57. §-ának (1) bekezdése, az 1997. évi CLVI. törvény 4. §-ának (1) bekezdése és 26 §-ának b./ és c./ pontjai alapján a következő közhasznú tevékenységeket foglalja magába:

- 1997. évi CLVI tv. 26 § c/ pontja szerinti kulturális tevékenység,

TEÁOR: 92.31 Alkotó- és előadóművészet (főtevékenység)
 92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység
 92.34 Műhova nem sorolható egyéb szórakoztatás.

Az Önkormányzat a Társaságot az előzőekben hivatkozott alaptevékenysége keretében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatások ellátásával bízta meg. A Társaság a közhasznú tevékenységének keretében a haszonkölcsönbe, illetve vagyonnevelésbe adott vagyontárgyak, továbbá a jelen szerződésben megállapított támogatás ellenében – az üzleti tervében meghatározott kereteken belül - az alábbi feladatokat vállalja:

- évadonként 100.000 fő fizető nézőszám biztosítása,
- színházbérleti rendszer fenntartása,
- évadonként 200 előadás a nagyszínházban + 30 előadás a stúdióban,
- évadonként 4 bemutató a nagyszínházban + 2 előadás a stúdióban.

5. A Szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei:

5.1. Az Önkormányzat a 4. pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingó- és ingatlan vagyontárgyakat a Társaság részére ingyenes használatba (haszonkölcsön) adja.

a) A Társaság ingyenes használatában lévő ingó vagyontárgyak részletes és teljes körű meghatározását tartalmazó vagyoneleltárt a 2002. évi közszolgáltatási szerződés melléklete tartalmazza. A Kht. az Önkormányzat tulajdonát képező és az ingyenes használatában lévő ingó vagyontárgyra vonatkozóan évente köteles leltárt készíteni december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévet követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a szerződés lejártával nem kerülnek a Társaság tulajdonába, hanem azok a szerződés lejártakor a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.

A Társaságot megilleti a selejtezés joga is, melyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles végrehajtani. Amennyiben a selejtezés során a selejtezés alatt álló dolog elidegenítése, hasznosítása indokolt, köteles arról a tulajdonos Önkormányzat döntést hozó szervét értesíteni. Az elidegenítésről, hasznosításról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni.

b) A Társaság részére ingyenesen használatba adott ingatlan vagyon:

- Budapest, XIII. kerület 027817/009/000 hrsz-ú, 205 m² alapterületű, valóságban Budapest, XIII. kerület, Angyalföldi út 36-38. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlan,
- Budapest, XIII. kerület 025093/000/A/004 hrsz-ú, 37 m² alapterületű, valóságban Budapest, XIII. kerület, Ditrői Mór u. 3. fszt. 1. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlan,
- Budapest, XIII. kerület 027817/001/A/001 hrsz-ú, 2436 m² alapterületű, valóságban Budapest, XIII. kerület, Váci út 63-67 szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlan.
- Budapest, XIII. kerület 027817/008/000 hrsz -ú, 426 m² alapterületű, valóságban Budapest, XIII. kerület, Dériné köz 2. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlan
- Budapest, XIII. kerület 025059/000/A/005 hrsz -ú, 50 m² alapterületű, valóságban Budapest, XIII. kerület, Visegrádi u.3. szám alatt lévő a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes ingatlan.

5.2. A Társaságnak nyújtott támogatás:

Az Önkormányzat 2006. évben a Társaság működőképességének fenntartására, az önkormányzati vagyon karbantartására, illetve állagvédelmére, valamint a 4. pontban rögzített szakmai feladatok ellátására 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig terjedő időtartamra 347.393 E Ft támogatást biztosít. Az Önkormányzat a tárgyévi támogatást negyedévenként egyenlő részletekben köteles a Kht. számlájára átutalni (a naptári negyedév első hónap 5. napjáig). Ezt a támogatási összeget módosítja a József Attila Színház részére 2006. évre esetlegesen biztosított tartós kötelezettségvállalások összege.

A támogatás összege a további években a kulturális ágazat intézményei számára, a tárgyévet megelőző évben biztosított működési támogatás átlagos növekményével azonos mértékben növekszik. Ennek megfelelően a további években a tárgyév valorizációjának alapja: a színház tárgyévet megelőző évi költségvetési rendeletben szereplő eredeti működési támogatási előirányzata, módosítva a tárgyévet megelőző évben biztosított tartós kötelezettségvállalások összegével.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

Az Önkormányzat a Társaságot megbízza – az ingyenes használat (haszonkölcsön) Ptk. szerinti rendelkezésein túlmenően – a jelen szerződésben rögzített vagyonkezelői feladatok ellátásával, a Társaság pedig azt elvállalja, az alábbi jogok és kötelezettségek tekintetében:

6.1. A Társaságot a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlan és ingó- vagyontárgyak tekintetében.

6.2. A Társaság a jelen szerződés alapján jogosult az 5.1. pontban meghatározott önkormányzati vagyon (kezelt vagyon) birtoklására, használatára és használatba adására. A Társaság az alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységek végzése keretében és érdekében az Önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott feltételekkel és tulajdonosi hozzájárulás birtokában jogosult a vagyontárgyakat harmadik személy részére használatba adni. (Használatba adás a jelen szerződésben foglalt rendelkezések értelmezése szempontjából: az önkormányzati ingó, ingatlan vagyontárgyak nem alkalomszerű, határozatlan idejű, illetve az egy évet meghaladó időtartamú használatba, bérbeadása.) Amennyiben a Társaság a vagyonrendeletben foglalt rendelkezések megsértésével hasznosítja az ingatlant, úgy felel azokért a károkért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Társaság a részére ingyenes használatba adott, kezelt vagyont nem idegenítheti el, arra zálogjogot, illetve hasznélvezeti jogot nem alapíthat, harmadik személynek nem adhatja biztosítékul, sem egyéb módon nem terhelheti meg. A vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.

6.3. A Társaság az ingyenes használatban lévő önkormányzati vagyont rendeltetésének megfelelően használhatja. A Társaság felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.

6.4. A Társaság köteles a vagyontárgyak műszaki állapotát – folyamatos karbantartással, állagvédelemmel – a jó gazda gondosságával biztosítani, illetve szinten tartani. A vagyontárgyak fenntartásának költségei a Társaságot terhelik. Ennek keretében a Társaságnak az alábbi kötelezettségei állnak fenn:

- gondoskodik az ingatlan funkciójának megfelelő karbantartásáról, az ingatlan megbízható üzemeltetéséről, a víz-, az energia, a klíma és egyéb épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az épület takarításáról (ide értve a napi műszaki feladatokat és karbantartást, a víz-, az energia és más közmű-ellátást, a közegészségügyi feladatok ellátásának biztosítását), valamint a vagyonvédelem megvalósításáról.

- viseli a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásából fakadó terheket és a közterheket, valamint a szerződés időtartama alatt keletkezett, másra át nem hárítható károkat. Ezzel összefüggésben a Társaság köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a dologban beállt károkról és a fenyegető kárveszélyről.

6.5. A Társaság köteles az önkormányzati vagyont illetően – az állag-, a környezet védelme érdekében és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen: a közegészségügyi, a tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Társaság az átadott vagyon kezelése során köteles a jelen szerződésben rá háruló kötelezettségeket megtartani, azokat harmadik személy részére kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján, a Közzszolgálati Szerződés rendelkezéseinek tiszteletben tartása mellett ruházhatja át.

6.6. A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Társaság köteles a közhasznú szervezetekről szóló 1997 évi CLVI törvény, valamint a számviteli törvény szerinti éves beszámolója részeként az Önkormányzat tulajdonát képező teljes körű ingó- és ingatlan vagyonelemtárt könyv szerinti értéken, vagyontárgyanként részletes bontásban az Önkormányzat részére megküldeni, aki jogosult értékelni a Társaság vagyongazdálkodási tevékenységét.

Az Önkormányzat a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek megszegése esetén felszólíthatja a Társaságot a szerződés szerinti teljesítésre.

6.7. A Társaság köteles a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni, a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonelemdöntet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyonelemléltartás szabályai szerint. A Társaság az önkormányzati vagyonelemtárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyvszerinti bruttó- és nettó értékét, az amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az amortizációs és egyéb költségeket.

6.8. A Társaság köteles azonnal írásban bejelenteni az Önkormányzatnak, ha:

- a) ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, illetve ha végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- b) köztartozása esedékessége több mint 6 hónapja lejárt,
- c) az általa kezelt önkormányzati vagyonelemtárgy összértékében bekövetkezett 10 %-os mértékű meghaladó csökkenésről szerez tudomást, ide nem értve a természetes elhasználódás (amortizáció) esetét,
- d) a kezelt önkormányzati vagyonelemtárgyban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
- e) a kezelt önkormányzati vagyonelemtárgyval kapcsolatban az Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb, az önkormányzati vagyonelemtárgy érintő veszélyhelyzet következett be.

6.9. A Társaság kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyonelemtárgy tekintetében vezetékveszély, tűz, elemi, katasztrófa és személyi kár kockázatokról szóló vagyonelembiztosítási szerződés megkötésére, melynek kedvezményezettje a Társaság.

6.10. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket, karbantartási kötelezettségére tekintettel a szerződés lejártáig olyan állapotban tartja és adja át a szerződés lejártakor, mint azt a szerződés megkötéskor átvette, figyelemmel a szerződés időtartama alatti természetes elhasználódásra.

6.11. Amennyiben a Társaság által kötött szerződés következtében a Társaság használatában lévő ingatlanban értéknövekedés következik be, úgy az értéknövekedést az Önkormányzat nem köteles megtéríteni, és a Társaság nem követelheti annak megtérítését.

6.12. A szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

6.13. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:

- a) a haszonkölcsön jelen szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált,

- b) a Társaság a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, illetve hasznosítja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Társaság a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni,
- c) az Önkormányzat vagy a Társaság jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

6.14. A Társaság a vagyontárgyak visszaadását bármikor felajánlhatja, az Önkormányzat a vagyontárgyak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

6.15. A haszonkölcsön megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott idő elteltével,
- b) a vagyontárgyak visszaadásával,
- c) a Társaság megszűnése, átalakulása, egyesülése, beolvadása és szétválása esetén,
- d) azonnali hatályú felmondással.

7. A szerződés teljesítésének ellenőrzése:

7.1. A felek által együttesen megbízott személyek a szerződés teljesítését évente minden év október hónapjában felülvizsgálják és a szerződés esetleges módosítására javaslatot tesznek.

7.2. A Kht. köteles a Társaság üzleti tervét a tárgyévvel megelőző év mérlegbeszámolójával egyidejűleg minden év április 30-ig az alapító elé terjeszteni.

7.3. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatási szerződés 4. pontjában foglaltak megvalósításáról az évad lezárását követően, a művészeti vezetéssel ismertetett és megvitatott szakmai értékelést készít, melynek során röviden ismerteti a következő évad terveit is, és azokat minden év szeptember 30-ig eljuttatja az alapítónak annak érdekében, hogy a közszolgáltatási szerződésben megfogalmazott szakmai elvárások konkretizálása megtörténjen az alapító részéről.

7.4. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére – a Társaság vagyongazdálkodási tevékenységét, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét, valamint a Társaságot terhelő kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását. Ennek során az Önkormányzat jogosult adatokat, dokumentumokat bekérni a Társaságtól, és a Társaság működésének messzemenő tiszteletben tartása mellett helyszíni ellenőrzést folytatni.

8. A szerződés megszűnése:

8.1.

a) A szerződést szerződő felek határozott időre kötötték, így a szerződésben meghatározott időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

b) Megszűnik a szerződés az esetben is, ha a vagyontárgyakra vonatkozó haszonkölcsön megszűnik.

c) A felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megsértése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.

8.2. A jelen szerződés megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 napon belül az ingyenes használatba adott ingó- és ingatlan vagyontárgyakat – a természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

A jelen szerződés megszűnése esetén a Társaság köteles tételesen elszámolni az általa kezelt önkormányzati vagyonnal, átadás-átvételi eljárás útján.

9. Egyéb rendelkezések:


9.1 A Felek fenntartják a József Attila Színház név további használatát.


9.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a színházfinanszírozási rendszerben bekövetkező alapvető, lényeges változás esetén a jelen szerződésben meghatározott pénzügyi feltételeket felülvizsgálják.

9.3. Jelen megállapodásra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9.4. A szerződés 6 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

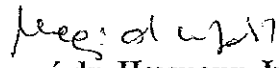
Budapest, 2006. január „ „


Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli:
dr. Demszky Gábor
főpolgármester megbízásából:
Dr. Schiffer János
főpolgármester-helyettes


József Attila Színház Kht.
képviseli: Lénér Péter
ügyvezető igazgató

ellenjegyezte a főjegyző megbízásából:




Hegyesné dr. Hermann Judit
aljegyző